

Số : 45/QĐ-DKĐĐ-HĐQT

Hà Nội, ngày 25 tháng 11 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

V/v: Đặt cọc giữ chỗ để đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án khu đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn 6 xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY DẦU KHÍ ĐÔNG ĐÔ

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô;
- Căn cứ Tờ trình số 119 /DKĐĐ-KTKH ngày 21/11/2022 của Giám đốc PVC-Đông Đô về việc đặt cọc giữ chỗ để nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án khu đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn 6 xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa;
- Căn cứ Biên bản thẩm định ngày 18/11/2022 của Hội đồng thẩm định Công ty;
- Căn cứ ý kiến của các TV HĐQT tại Phiếu tổng hợp ý kiến số 06/THYK-HĐQT ngày 24/11 /2022.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Chấp thuận việc đặt cọc giữ chỗ để đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án khu đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn 6 xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa như sau:

1.1. Thông tin chung về dự án:

- Tên dự án: Thiệu Khánh Center
- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần GEOVIETNAM
- Địa điểm dự án: Khu đất đấu giá tại thôn 6, xã Thiệu Khánh, Thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị.
- Hình thức giao đất: Đất đấu giá, Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

1.2. Mục đích đầu tư: Tận dụng cơ hội kinh doanh, tạo tài sản và thu nhập cho Công ty trong tương lai.

1.3. Hình thức đầu tư: Đầu tư kinh doanh bất động sản ngắn hạn.

1.4. Quy mô, giá đặt cọc giữ chỗ và tổng giá trị đầu tư:

- Số lượng 09 lô đất cụ thể:

STT	Ký hiệu lô đất đặt chỗ	Diện tích đặt chỗ (m ²)	Đơn giá đặt chỗ (đồng)	Thành tiền (đồng)
1	B10	90	7.000.000	630.000.000
2	B21	115,5	7.000.000	808.500.000
3	B25	90	7.000.000	630.000.000
4	B26	90	7.000.000	630.000.000



STT	Ký hiệu lô đất đặt chỗ	Diện tích đặt chỗ (m2)	Đơn giá đặt chỗ (đồng)	Thành tiền (đồng)
5	B29	90	7.000.000	630.000.000
6	B2	90	7.000.000	630.000.000
7	C30	100	7.000.000	700.000.000
8	C31	100	7.000.000	700.000.000
9	D1	85,5	7.000.000	598.500.000
	Tổng cộng	851		5.957.000.000

- Tổng giá trị đầu tư: 5.957.000.000 đồng. (Bằng chữ: Năm tỷ, chín trăm năm bảy triệu đồng)

- Đơn giá trên là đơn giá ký Hợp đồng chuyển nhượng QSDĐ đã bao gồm tiền đất và chi phí xây dựng hạ tầng kỹ thuật hiện trạng, chưa bao gồm chi phí xây thô hoàn thiện mặt ngoài.

- Thanh toán đặt cọc giữ chỗ: Trong vòng 5 ngày sau khi ký Hợp đồng đặt cọc giữ chỗ, Công ty chuyển tiền đặt cọc giữ chỗ lô đến 70% tổng giá trị đầu tư tương đương với số tiền là: 4.169.900.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ một trăm sáu mươi chín triệu chín trăm nghìn đồng chẵn).

- Điều kiện đặt cọc giữ chỗ: Sau 05 tháng kể từ ngày ký Hợp đồng đặt cọc giữ chỗ nếu PetroCons Đông Đô chưa được ký Hợp đồng nhận chuyển nhượng QSDĐ theo các lô đất đã giữ chỗ thì yêu cầu Chủ đầu tư Công ty cổ phần GEOVIETNAM hoàn trả toàn lại bộ số tiền đã đặt cọc giữ chỗ đã thanh toán, đồng thời chịu phạt một khoản cọc tương đương số tiền đã đặt cọc và phải thanh toán cho PetroCons Đông Đô tiền lãi theo lãi suất cho vay kỳ hạn 12 tháng do ngân hàng Vietcombank công bố tại thời điểm quá hạn.

1.5. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn từ việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất dự án Xuân Phương.

Điều 2. Giao cho Giám đốc Công ty đàm phán, ký kết Hợp đồng đặt cọc giữ chỗ, Hợp đồng nhận chuyển nhượng QSDĐ và các văn bản pháp lý liên quan về việc đầu tư nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất tại Dự án khu đấu giá quyền sử dụng đất tại thôn 6 xã Thiệu Khánh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa nói trên theo đúng quy định của Công ty và Pháp luật hiện hành, mang lại lợi ích lớn nhất cho cổ đông Công ty, thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông (bà): Giám đốc, Phó giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng ban, đơn vị trực thuộc liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3;
- TV HĐQT, BKS;
- Lưu VT.


TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nguyễn Anh Tuấn